



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.03.2026

№ 2932

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина в Кировском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки проекта - до 28.12.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 28.12.2027.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.03.2026 № 2932

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина в Кировском районе

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, адрес электронной почты: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории,</p>

1	2	3
		<p>установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или</p>

1	2	3
		<p>в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:35:051910:45, 54:35:051970:51, 54:35:051151:14, 54:35:051151:11678, 54:35:051151:1535, 54:35:051151:11687, 54:35:051151:12035, 54:35:051165:3627, 54:35:051165:39, 54:35:051905:78, 54:35:051920:49, 54:35:051910:63, 54:35:051945:16, 54:35:051970:82, 54:35:051151:70, 54:35:051905:37, 54:35:051930:62, 54:35:051925:4924, 54:35:051925:69, 54:35:051930:56, 54:35:051960:219, 54:35:051925:20, 54:35:051965:50, 54:35:051915:61, 54:35:051151:1323, 54:35:051151:44, 54:35:051151:11990, 54:35:051151:35, 54:35:051151:55, 54:35:051151:8970, 54:35:051151:11686, 54:35:051901:9, 54:35:051915:10, 54:35:051915:56, 54:35:051905:98, 54:35:051915:58, 54:35:051935:79, 54:35:051970:43, 54:35:051935:69, 54:35:051950:4, 54:35:051965:93, 54:35:051960:221, 54:35:051905:92, 54:35:051935:62, 54:35:051965:23, 54:35:051970:116, 54:35:051965:115, 54:35:051920:33, 54:35:051920:45, 54:35:051910:37, 54:35:051151:11668, 54:35:051151:10665, 54:35:051145:56, 54:35:051151:18, 54:35:051151:1135, 54:35:051151:149, 54:35:051905:63, 54:35:051915:20, 54:35:051915:2175, 54:35:051965:112, 54:35:051925:41, 54:35:051970:45, 54:35:051970:108, 54:35:051166:6, 54:35:051925:5145, 54:35:051930:43, 54:35:051930:13, 54:35:051965:95, 54:35:000000:474, 54:35:051910:36, 54:35:051910:50, 54:35:051970:56, 54:35:051151:10668, 54:35:051151:1545, 54:35:051151:11513, 54:35:051151:11562, 54:35:051151:1041, 54:35:051151:128, 54:35:051151:47, 54:35:051165:8, 54:35:051900:18, 54:35:051151:42, 54:35:051165:29, 54:35:051915:2, 54:35:051930:52, 54:35:051925:5118, 54:35:051965:26, 54:35:051970:4977, 54:35:051166:4, 54:35:051935:3790,</p>

1	2	3
		54:35:051920:44, 54:35:000000:557, 54:35:051970:157, 54:35:051935:2382, 54:35:051151:1031, 54:35:051151:1028, 54:35:051151:27, 54:35:051151:11609, 54:35:051165:20, 54:35:051151:11600, 54:35:051151:11681, 54:35:051151:11665, 54:35:051165:44, 54:35:051905:17, 54:35:051910:62, 54:35:051910:66, 54:35:051915:36, 54:35:051935:82, 54:35:051925:38, 54:35:051945:130, 54:35:051935:53, 54:35:051151:4, 54:35:051930:12, 54:35:051930:33, 54:35:051925:66, 54:35:051970:85, 54:35:051970:32, 54:35:051965:123, 54:35:051965:132, 54:35:051970:125, 54:35:051935:66, 54:35:051920:36, 54:35:051905:2435, 54:35:000000:29530, 54:35:051915:3099, 54:35:051165:18, 54:35:051151:110, 54:35:051151:60, 54:35:051151:11689, 54:35:051160:69, 54:35:051151:11447, 54:35:051905:100, 54:35:051905:51, 54:35:051151:11515, 54:35:051930:2700, 54:35:051935:94, 54:35:051930:54, 54:35:051925:58, 54:35:051930:35, 54:35:051965:38, 54:35:051970:76, 54:35:051970:2, 54:35:051965:42, 54:19:061801:14, 54:35:000000:10064, 54:35:051151:12024, 54:35:051151:11492, 54:35:051151:11688, 54:35:051151:51, 54:35:051151:10443, 54:35:051151:1032, 54:35:051151:12030, 54:35:051151:12023, 54:35:051165:30, 54:35:051151:66, 54:35:051151:11656, 54:35:051905:85, 54:35:051910:57, 54:35:051925:48, 54:35:051925:14, 54:35:051935:64, 54:35:051945:8, 54:35:051905:68, 54:35:051905:57, 54:35:051930:1, 54:35:051950:8, 54:35:051965:2, 54:35:051970:42, 54:35:051925:4835, 54:35:051970:101, 54:35:051970:100, 54:35:051165:4, 54:35:051935:52, 54:35:000000:24237, 54:35:000000:44757, 54:35:051151:11653, 54:35:051151:11679, 54:35:051151:11651, 54:35:051151:11662, 54:35:051151:11120, 54:35:051151:11149, 54:35:051151:11504, 54:35:051151:11644, 54:35:051151:8963, 54:35:051151:11121, 54:35:051900:19, 54:35:051915:8, 54:35:051935:67, 54:35:051935:75, 54:35:051905:87, 54:35:051960:7, 54:35:051970:40, 54:35:051970:75, 54:35:051970:65, 54:35:051965:61, 54:35:051970:81, 54:35:051935:49, 54:35:051905:62, 54:35:051950:1280, 54:35:051151:1036, 54:35:051151:11499, 54:35:051151:10700, 54:35:051151:11692, 54:35:051151:1544, 54:35:051165:40, 54:35:051151:73, 54:35:051166:14, 54:35:051151:11661, 54:35:051915:33, 54:35:051925:4852, 54:35:051915:2779, 54:35:051915:32, 54:35:051965:139, 54:35:051965:3549, 54:35:051960:224, 54:35:051965:20, 54:35:051970:78, 54:35:051970:80, 54:35:051920:51, 54:35:000000:29941, 54:35:051910:38, 54:35:051151:130, 54:35:051151:11641, 54:35:051905:65, 54:35:051910:1819, 54:35:051915:3, 54:35:051915:13, 54:35:051915:3085, 54:35:051935:88, 54:35:051935:9, 54:35:051915:39, 54:35:051930:45, 54:35:051935:57, 54:35:051950:371, 54:35:051935:43,

1	2	3
		54:35:051920:2, 54:35:051930:51, 54:35:051930:46, 54:35:051930:53, 54:35:051970:46, 54:35:051970:3588, 54:35:051965:120, 54:35:051925:40, 54:35:051945:129, 54:35:051935:56, 54:35:051965:138, 54:35:051151:10699, 54:35:051151:11654, 54:35:051151:28, 54:35:051151:20, 54:35:051970:97, 54:35:051970:107, 54:35:051165:32, 54:35:051165:22, 54:35:051905:41, 54:35:051930:10, 54:35:051965:7, 54:35:051970:59, 54:35:051970:38, 54:35:051970:39, 54:35:051970:3552, 54:35:051925:18, 54:35:051925:5144, 54:35:051970:53, 54:35:051970:73, 54:35:051965:121, 54:35:051965:44, 54:35:051970:4990, 54:35:051920:48, 54:35:051935:33, 54:35:000000:25696, 54:35:051165:116, 54:35:051930:9, 54:35:051970:57, 54:35:051151:11637, 54:35:051151:11607, 54:35:051151:11650, 54:35:051151:11657, 54:35:051151:148, 54:35:051151:11617, 54:35:051151:11672, 54:35:051151:59, 54:35:051151:8972, 54:35:051905:96, 54:35:051910:1735, 54:35:051151:11527, 54:35:051945:131, 54:35:051970:147, 54:35:051965:99, 54:35:051905:35, 54:35:051905:49, 54:35:051930:50, 54:35:051930:49, 54:35:051970:61, 54:35:051965:122, 54:35:051925:25, 54:35:051965:118, 54:35:051905:43, 54:35:051905:47, 54:35:051910:41, 54:35:051151:1037, 54:35:051151:11106, 54:35:051151:11541, 54:35:051151:12039, 54:35:051151:11623, 54:35:051151:1039, 54:35:051151:3, 54:35:051151:6420, 54:35:051165:26, 54:35:051935:1, 54:35:051935:89, 54:35:051151:11602, 54:35:051935:55, 54:35:051970:86, 54:35:051905:45, 54:35:051925:5116, 54:35:051930:57, 54:35:051965:62, 54:35:051965:3609, 54:35:051925:5143, 54:35:051965:59, 54:35:051145:31, 54:35:051905:83, 54:35:051920:37, 54:35:051151:1029, 54:35:051151:11997, 54:35:051151:9525, 54:35:051151:12032, 54:35:051151:143, 54:35:051151:11995, 54:35:051151:11510, 54:35:051151:150, 54:35:051151:19, 54:35:051151:71, 54:35:051905:1, 54:35:051151:11519, 54:35:051965:48, 54:35:051965:53, 54:35:051960:10, 54:35:051935:84, 54:35:051965:21, 54:35:051965:24, 54:35:051925:4836, 54:35:051965:98, 54:35:051915:37, 54:35:051965:5, 54:35:000000:44770, 54:35:051910:70, 54:35:051925:46, 54:35:051151:11671, 54:35:051910:43, 54:35:051151:101, 54:35:051151:49, 54:35:051151:11520, 54:35:051151:9245, 54:35:051905:3353, 54:35:051915:57, 54:35:051935:3802, 54:35:051915:73, 54:35:051945:15, 54:35:051960:220, 54:35:051970:98, 54:35:051960:9, 54:35:051905:61, 54:35:051935:81, 54:35:051925:37, 54:35:051925:47, 54:35:051970:66, 54:35:051965:124, 54:35:051965:4999, 54:35:051935:63, 54:35:000000:538, 54:35:051925:42, 54:35:051920:35, 54:35:051151:11517, 54:35:051145:3, 54:35:051151:1055, 54:35:051151:10664, 54:35:051151:11508, 54:35:051151:11599, 54:35:051151:11638, 54:35:051151:11618,

1	2	3
		54:35:051151:12036, 54:35:051151:8937, 54:35:051151:146, 54:35:051151:50, 54:35:051910:68, 54:35:051945:2, 54:35:051970:3592, 54:35:051960:11, 54:35:051165:24, 54:35:051925:49, 54:35:051965:27, 54:35:051965:25, 54:35:051970:55, 54:35:051970:113, 54:35:051965:111, 54:35:051145:33, 54:35:051920:42, 54:35:051905:15, 54:35:051910:53, 54:35:051910:69, 54:35:051151:11613, 54:35:051151:145, 54:35:051151:11694, 54:35:051151:10674, 54:35:051151:9862, 54:35:051151:9863, 54:35:051900:6, 54:35:051901:6, 54:35:051905:84, 54:35:051910:61, 54:35:051915:26, 54:35:051935:65, 54:35:051915:28, 54:35:051945:10, 54:35:051970:77, 54:35:051950:9, 54:35:051960:22, 54:35:051151:24, 54:35:051925:50, 54:35:051970:111, 54:35:051965:114, 54:35:051925:21, 54:35:051145:32, 54:35:051145:37, 54:35:051945:133, 54:35:051965:131, 54:35:051151:102, 54:35:051151:46, 54:35:051151:65, 54:35:051151:11608, 54:35:051166:3, 54:35:051151:84, 54:35:051151:86, 54:35:051910:60, 54:35:051930:2698, 54:35:051151:11605, 54:35:051925:3949, 54:35:051925:59, 54:35:051935:50, 54:35:051970:71, 54:35:051970:68, 54:35:051970:44, 54:35:051151:9038, 54:35:051165:72, 54:35:051965:110, 54:35:051145:39, 54:35:051165:71, 54:35:051151:11610, 54:35:051151:11518, 54:35:051151:142, 54:35:051151:81, 54:35:051910:75, 54:35:051910:56, 54:35:051915:34, 54:35:051935:10, 54:35:051915:51, 54:35:051935:3580, 54:35:051970:128, 54:35:051905:21, 54:35:051905:79, 54:35:051905:81, 54:35:051925:4857, 54:35:051965:33, 54:35:051965:127, 54:35:051970:123, 54:35:051160:68, 54:35:051935:5, 54:35:051165:31, 54:35:051970:121, 54:35:051965:64, 54:35:051920:39, 54:35:051151:11512, 54:35:051151:11505, 54:35:051165:21, 54:35:051151:11658, 54:35:051151:6, 54:35:051151:5, 54:35:051165:2485, 54:35:051151:80, 54:35:051151:56, 54:35:051905:3352, 54:35:051905:91, 54:35:051910:2, 54:35:051910:32, 54:35:051910:72, 54:35:051925:16, 54:35:051151:11526, 54:35:051930:2702, 54:35:051945:11, 54:35:051935:68, 54:35:051970:112, 54:35:051965:116, 54:35:051965:129, 54:35:051970:96, 54:35:051960:25, 54:35:051905:46, 54:35:051950:367, 54:35:051970:50, 54:35:051970:5298, 54:35:051965:140, 54:35:051965:109, 54:35:051145:34, 54:35:051935:59, 54:35:051905:18, 54:35:051960:5, 54:35:051945:7, 54:35:051151:134, 54:35:051151:11988, 54:35:051151:1040, 54:35:051151:11659, 54:35:051151:8955, 54:35:051151:11626, 54:35:051151:87, 54:35:051900:130, 54:35:051910:10, 54:35:051151:11538, 54:35:051901:8, 54:35:051910:58, 54:35:051910:33, 54:35:051915:3084, 54:35:051915:68, 54:35:051915:43, 54:35:051915:50, 54:35:051915:53, 54:35:051945:4, 54:35:051930:40, 54:35:051930:11, 54:35:051935:45, 54:35:051930:5, 54:35:051925:27, 54:35:051925:4853, 54:35:051165:42,

1	2	3
		54:35:051145:38, 54:35:051905:3592, 54:35:051151:10791, 54:35:051151:1035, 54:35:051151:1026, 54:35:051151:11987, 54:35:051151:141, 54:35:051151:53, 54:35:051151:9804, 54:35:051151:9864, 54:35:051151:98, 54:35:051165:114, 54:35:051905:59, 54:35:051910:34, 54:35:051935:86, 54:35:051970:58, 54:35:051165:19, 54:35:051935:3803, 54:35:051930:36, 54:35:051965:6, 54:35:051965:100, 54:35:051965:102, 54:35:051920:1, 54:35:051151:11506, 54:35:051151:127, 54:35:051151:11157, 54:35:051151:11511, 54:35:051151:8940, 54:35:051151:11092, 54:35:051151:76, 54:35:051910:55, 54:35:051910:1818, 54:35:051905:54, 54:35:051910:65, 54:35:051915:59, 54:35:051930:2699, 54:35:051915:38, 54:35:051915:40, 54:35:051935:83, 54:35:051945:5, 54:35:051935:85, 54:35:051950:10, 54:35:051970:119, 54:35:051905:38, 54:35:051930:58, 54:35:051965:130, 54:35:051145:40, 54:35:051935:13, 54:35:051935:41, 54:35:051925:35, 54:35:051160:35, 54:35:051910:47, 54:35:051151:11670, 54:35:051151:63, 54:35:051151:11684, 54:35:051151:77, 54:35:051905:53, 54:35:051151:11616, 54:35:051925:33, 54:35:051945:13, 54:35:051970:143, 54:35:051945:18, 54:35:051965:52, 54:35:051925:4923, 54:35:051935:73, 54:35:051965:1, 54:35:051970:67, 54:35:051970:132, 54:35:051935:38, 54:35:051145:36, 54:35:051910:73, 54:35:051935:32, 54:35:051165:27, 54:35:051165:25, 54:35:051151:85, 54:35:051151:100, 54:35:051151:10680, 54:35:051151:1075, 54:35:051151:57, 54:35:051151:62, 54:35:051900:14, 54:35:051910:51, 54:35:051935:44, 54:35:051935:34, 54:35:051915:62, 54:35:051970:62, 54:35:051905:6, 54:35:051925:4855, 54:35:051935:36, 54:35:051970:34, 54:35:051970:127, 54:35:051965:106, 54:35:051965:41, 54:35:051920:47, 54:35:051915:12, 54:35:000000:11524, 54:35:000000:25898, 54:35:051905:3591, 54:35:051160:73, 54:35:051970:83, 54:35:051920:38, 54:35:051970:54, 54:35:051151:11993, 54:35:051151:39, 54:35:051151:11984, 54:35:051151:89, 54:35:051151:12029, 54:35:051151:11693, 54:35:051165:28, 54:35:051945:1, 54:35:051965:126, 54:35:051970:103, 54:35:051965:3548, 54:35:051970:104, 54:35:051165:45, 54:35:051905:42, 54:35:051905:36, 54:35:051905:4, 54:35:051925:60, 54:35:051935:2340, 54:35:051930:55, 54:35:051965:36, 54:35:051970:60, 54:35:051970:47, 54:35:051970:92, 54:35:051151:11093, 54:35:051965:40, 54:35:051925:17, 54:35:051970:102, 54:35:051970:117, 54:35:051965:82, 54:35:051965:128, 54:35:051965:107, 54:35:051905:3, 54:35:051151:1044, 54:35:051151:11636, 54:35:051165:23, 54:35:051151:38, 54:35:051151:48, 54:35:051151:3596, 54:35:051151:11459, 54:35:051930:2697, 54:35:051910:35, 54:35:051151:11501, 54:35:051915:67, 54:35:051925:23, 54:35:051935:11, 54:35:051915:5, 54:35:051930:2701, 54:35:051935:76, 54:35:051945:6, 54:35:051166:7, 54:35:051905:80,

1	2	3
		54:35:051925:15, 54:35:051930:47, 54:35:051930:32, 54:35:051930:37, 54:19:061801:17, 54:35:051970:74, 54:35:051970:120, 54:35:051920:50, 54:35:051905:13, 54:35:051905:19, 54:35:051930:1614, 54:35:051910:44, 54:35:051151:112, 54:35:051151:11655, 54:35:051151:12031, 54:35:051151:11669, 54:35:051151:82, 54:35:051151:94, 54:35:051166:5, 54:35:051165:113, 54:35:051910:54, 54:35:051905:44, 54:35:051920:43, 54:35:051935:71, 54:35:051950:5, 54:35:051970:79, 54:35:051905:34, 54:35:051950:18, 54:35:051965:3, 54:35:051970:150, 54:35:051970:5068, 54:35:051165:15, 54:35:051151:140, 54:35:051165:6, 54:35:051151:11640, 54:35:051151:21, 54:35:051151:11509, 54:35:051151:11536, 54:35:051151:11611, 54:35:051151:11652, 54:35:051151:7, 54:35:051165:12, 54:35:051920:40, 54:35:051915:11, 54:35:051965:104, 54:35:051915:2170, 54:35:051925:63, 54:35:051915:55, 54:35:051935:2377, 54:35:051935:61, 54:35:051970:94, 54:35:051905:77, 54:35:051905:56, 54:35:051925:4904, 54:35:051970:63, 54:19:061801:21, 54:35:051970:5030, 54:35:051970:124, 54:35:051970:69, 54:35:051970:130, 54:35:051970:64, 54:35:051965:3591, 54:35:051935:3587, 54:35:051905:3379, 54:35:051151:11534, 54:35:051151:79, 54:35:051151:1033, 54:35:051151:83, 54:35:051145:51, 54:35:051151:11498, 54:35:051151:41, 54:35:051151:144, 54:35:051900:16, 54:35:051905:2414, 54:35:051905:2, 54:35:051905:103, 54:35:051905:97, 54:35:051910:59, 54:35:051915:18, 54:35:051915:21, 54:35:051915:52, 54:35:051935:39, 54:35:051965:65, 54:35:051151:2, 54:35:051930:4, 54:35:051925:67, 54:35:051925:54, 54:35:051925:68, 54:35:051970:35, 54:35:051970:114, 54:35:051925:70, 54:35:051905:60, 54:35:051925:4778, 54:35:051151:1, 54:35:051151:11521, 54:35:051151:64, 54:35:051151:74, 54:35:051151:37, 54:35:051151:40, 54:35:051151:11646, 54:35:051935:70, 54:35:051965:113, 54:35:051905:40, 54:35:051930:39, 54:35:051965:34, 54:19:061801:16, 54:35:051970:115, 54:35:051970:48, 54:35:051925:24, 54:35:051970:72, 54:35:051935:74, 54:35:000000:44743, 54:35:051960:227, 54:35:051160:72, 54:35:051151:1034, 54:35:051151:11624, 54:35:051151:11998, 54:35:051151:11158, 54:35:051151:11507, 54:35:051151:12037, 54:35:051165:94, 54:35:051151:54, 54:35:051151:75, 54:35:051905:90, 54:35:051930:60, 54:35:051915:31, 54:35:051915:47, 54:35:051945:12, 54:35:051950:664, 54:35:051965:51, 54:35:051970:70, 54:35:051965:55, 54:35:051965:57, 54:35:051945:9, 54:35:051166:13, 54:35:051160:74, 54:35:051930:41, 54:35:051925:5117, 54:35:051950:13, 54:35:051965:35, 54:35:051970:37, 54:35:051925:4841, 54:35:051970:99, 54:35:051925:22, 54:35:051145:35, 54:35:051965:32, пло- щадь территории - 483,98 га
8	Цель подготовки документа-	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том

1	2	3
	ции по планировке территории	числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.03.2026 № 2932

СХЕМА
территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города
Новосибирска, ул. Бородина в Кировском районе



Площадь территории – 483,98 га